

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1478 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 26 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số 370/2021/HSPT ngày 10 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 22/2021/HSST ngày 04/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 850/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 83/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ Phần Giám Định Thẩm Định Sài Gòn và Hợp đồng bán đấu giá tài sản Thi hành án số: 2270/ĐGTS-THADS ngày 19/8/2022 giao kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 698/2022/TB - VTA ngày 22/9/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá và đặc điểm tài sản:

Tên phương tiện: Star 18	Số đăng ký: SG.8616
Công dụng: Chở hàng khô	Cấp phương tiện: VR-SB
Nơi đóng: Nhật	Năm đóng: 1991
Chiều rộng thiết kế: 18 M	Chiều dài lớn nhất: 98,18 M
Chiều dài thiết kế: 91,64 M	Chiều rộng lớn nhất: 18,2 M
Chiều cao mạn: 13 M	Chiều chìm: 11 M
Mạn khô: 2,011 M	Vật liệu vỏ: Thép
Số lượng, kiểu và công suất máy chính: 01 / Hanshin-6EL40 / 3.300cv	Lượng hàng: 11,745 (tấn) / TTTP: 12.505 (tấn)



2. Giá khởi điểm tài sản: 24.838.450.000 đồng (hai mươi bốn tỷ tám trăm ba mươi tám triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng). Giá trên đã bao gồm thuế GTGT

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như chi phí neo đậu, các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá (nếu có) và thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá (nếu có): Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

3. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 06/10/2022 đến ngày 07/10/2022 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Tại bên Công ty TNHH TMDV Xây dựng – Cơ khí Thái Bình Dương, địa chỉ: Ấp 1 xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (liên hệ Mr Trường, số ĐT 0856.682.862).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/9/2022 đến ngày 11/10/2022 (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ lễ); Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86. Số điện thoại Chấp hành viên: 028.54160248-22, 028.54160249

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 11/10/2022 đến 17h00 ngày 13/10/2022; Phương thức nộp: chuyển khoản.

6. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 9 giờ 30 ngày 14/10/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0105.3934.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 7, TP.HCM sau khi trừ đi khoản tiền đã nộp đợt 1 và không được gia hạn thêm.

Quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND Quận 7;
- UBND phường Phú Thuận;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Ân).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Gia Ân



